

chantiers

N°1 • Février 2022
51^e année - 595^e parution

M A G A Z I N E

Quartier en devenir

ÉCOQUARTIER DE L'ANCIENNE
PAPETERIE, MARLY

Cœur de bois

COMPLEXE MULTISPORTS
DE COLOVRAY, NYON

Commande à distance et robotique

MACHINES DE CHANTIER
INNOVATION



Prestations réalisées par **sd ingénierie fribourg sa**
dans le cadre de l'éco quartier de l'Ancienne Papeterie
à Marly.



sd ingénierie

sd ingénierie fribourg sa

Route des Daillettes 21
1700 Fribourg
T. +41 26 425 85 00
sdif@sdplus.ch

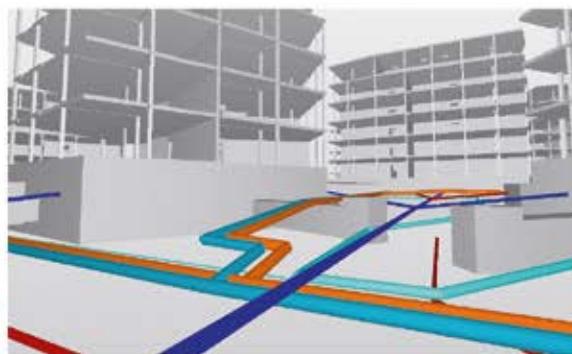
Rue de l'Etang 12
1630 Bulle
T. +41 26 919 89 00
sdif.bulle@sdplus.ch

Plan d'équipement de
détails (PED) de **135'000 m²**
comprenant les diverses
infrastructures.
Gestion en BIM et dans le
respect du **label SEED next**
generation living.



Aménagement d'une
passerelle piétons en bois
sur la Gérine.

Gestion BIM du PED et de
l'ensemble des bâtiments.
Gestion de la plateforme
SIT-SIG de l'ensemble du
site.



Réalisation de la piscine
scolaire et publique.

Ingénieur structures de
l'ensemble de la **1^{er} étape**
comprenant plus de
350 logements ainsi que des
surfaces d'activités.



Aménagements publics



**Géotechnique
et travaux souterrains**



Structures



Eau



Planification



Environnement



Mobilité et transports



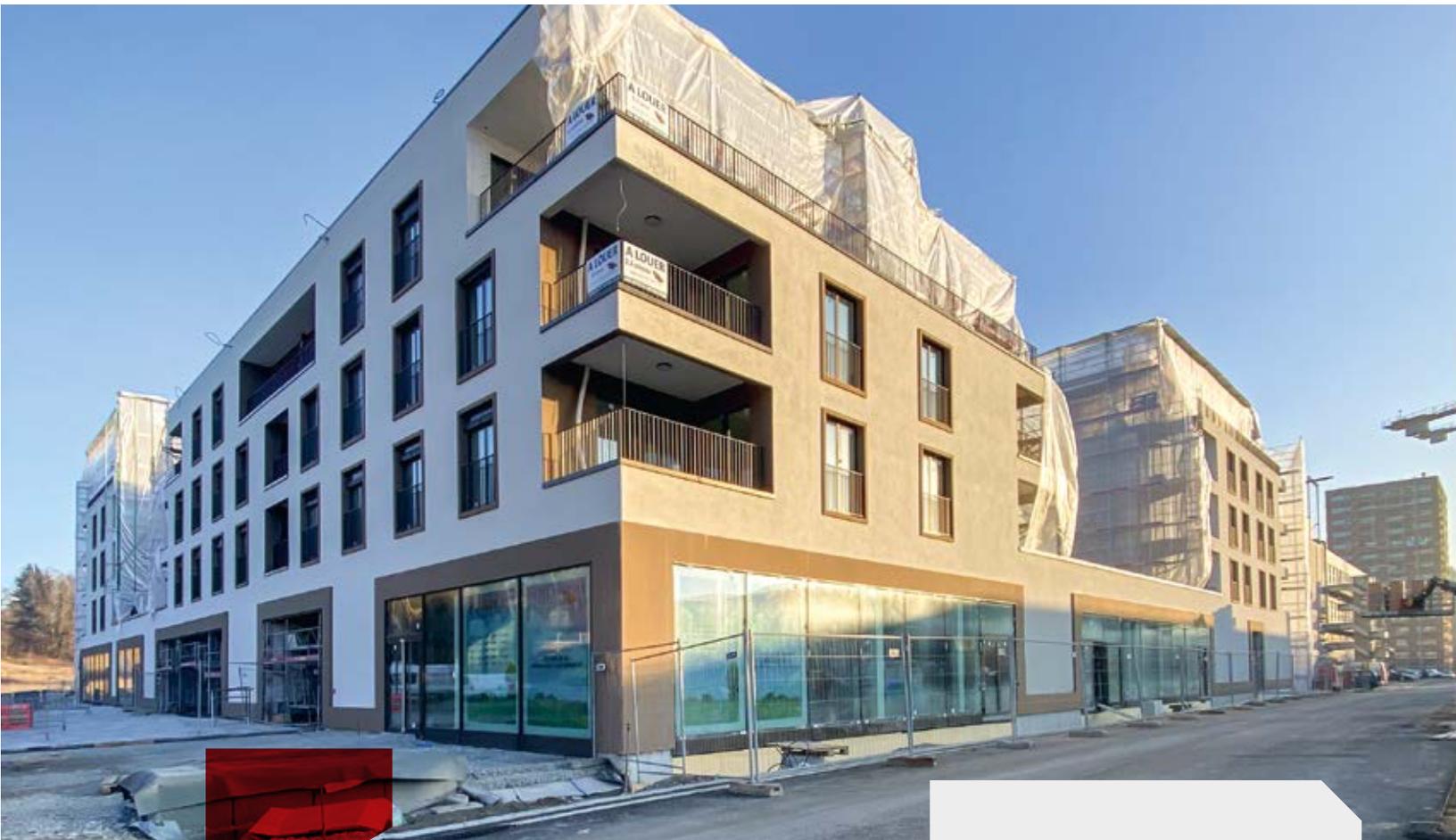
**Développement
Informatique SIT - SIG**



Incendie

MIC et écoquartier de l'Ancienne Papeterie, Marly

QUARTIER EN DEVENIR



Sur une parcelle aussi vaste que 61 terrains de football, le MIC (Marly Innovation Center), en étroite collaboration avec la commune, s'apprête à créer une portion de ville nouvelle. Aux bâtiments industriels et artisanaux existants s'ajoutent 353 logements, des commerces et une piscine publique. Les premiers habitants ont déjà pris possession de leur logement.

Une rivière, une petite vallée et un vaste terrain pratiquement plat à seulement dix minutes du centre de Fribourg. Des forêts, des champs et dans un horizon assez rapproché, les silhouettes des Préalpes fribourgeoises. Le cadre a quelque chose d'idyllique. Situé en contre-bas du centre du village de Marly, le site du MIC a une longue histoire. Il accueillait initialement une usine de fabrication de papier qui ferme ses portes en 1921 après 500 ans d'activité. Dans les années soixante, c'est l'entreprise Ciba, ancêtre de Novartis, qui investit les lieux avec la création d'un important campus de recherche et développement. Pendant des décennies, des centaines de chercheurs et employés du

Le MIC en bref

Le MIC (Marly Innovation Center) est l'un des plus grands parcs technologiques de Suisse, avec un total de 370 000 m² de surface. De par son riche passé en R&D chimie fine, le MIC possède de nombreux laboratoires parfaitement équipés et prêts à l'emploi. Le parc est également doté d'un Business Center et de salles de conférence pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes, de bureaux, de locaux modulables et d'un restaurant.



La tour « Plugin 4 » est devenue l'emblème du quartier.



groupe pharmaceutique y seront actifs et les plans d'extension du campus ne seront freinés que par les divers rachats et fusions qui marqueront l'histoire de Ciba, Ilford, Sandoz et Novartis. C'est en décembre 2013 que l'industrie pharmaceutique quitte le site, qui sera repris un an plus tard par un investisseur privé pour en faire un parc technologique et développer l'ensemble du quartier.

« PREMIER ÉCOQUARTIER SEED-OPL DU CANTON DE FRIBOURG »

Une étroite collaboration entre la commune de Marly et la société Marly Innovation Center GmbH amène à la conception d'un écoquartier et à l'éclosion d'une nouvelle vision pour le site de l'Ancienne Papeterie. Colauréats du concours lancé en 2016, les bureaux d'architecture Magizan et CCHE



S'étendant sur 370 000 m², le MIC comprend l'un des plus grands parcs technologiques de Suisse, ainsi que le premier écoquartier du canton de Fribourg certifié SEED-OPL par le WWF

Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ Marly Innovation Center GmbH

Architectes, direction des travaux et signalétique quartier

→ CCHE Lausanne SA, Lausanne
→ Magizan SA, Lausanne

Ingénieur civil

→ SD Ingénierie Fribourg SA, Fribourg

Expert en sécurité incendie et expert bois (piscine)

→ Ingea SA, Lausanne

Parquets

→ HKM SA, Givisiez

Ingénieur CVSR

→ Gruyère-Energie, Bulle

Installations Electriques

→ Groupe E Connect SA, Matran



«Plugin 4», avec sa tour de 45 mètres habillée de tuiles rouges et ses duplex s'ouvrant sur un patio intérieur, est le point de repère du quartier.

introduisent de nouvelles fonctionnalités dans le quartier dans l'objectif d'insuffler une nouvelle identité globale mettant en valeur les qualités du site, tout en s'appuyant sur un mode de vie durable. Premier quartier écologique du canton de Fribourg bénéficiant de la certification SEED-OPL du WWF, ce site isolé voué au début entièrement au travail se mue en lieu de vie et d'échange, et se connecte à la ville par une nouvelle ligne de bus et des voies de mobilité douce. Le passé industriel n'est pas renié, le parc technologique est toujours bien actif et représente un atout considérable. Laboratoires, bureaux et métiers de



PUBLICITÉ

Ingénierie & Conception

La force d'une région
www.gruyere-energie.ch

Chaque jour, nos équipes mettent tout en œuvre dans l'intérêt de nos clients en proposant des projets de qualité, coordonnés et durables.

Vos avantages

- Un interlocuteur unique et expérimenté
- Une conception optimale et économique des installations



Ingénierie CVCSE

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Sanitaire
- Électricité
- MCR
- BIM



Concepts énergétiques

- Stockage
- Photovoltaïque
- Mobilité électrique
- Contracting
- Micro-Grid
- Simulations énergétiques



Physique du bâtiment

- Audits
- CECB®/CECB+®
- Justificatifs thermiques
- Programme Bâtiments
- Labellisation
- Thermographie

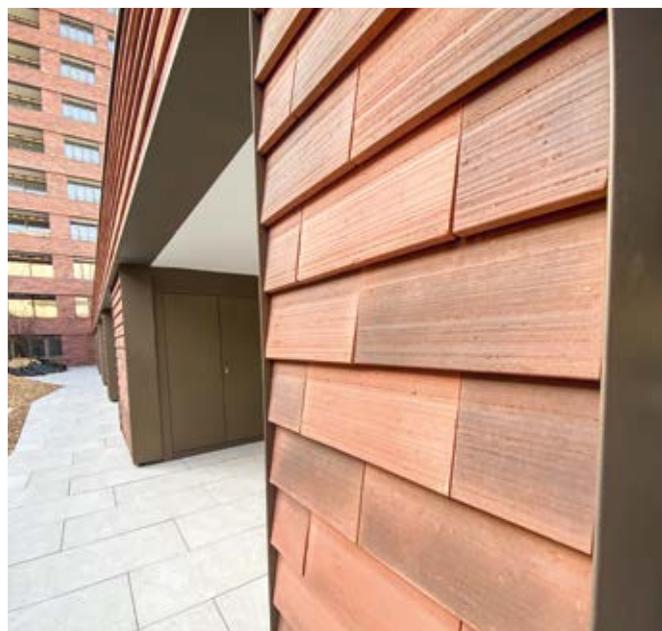


Planification énergétique territoriale

- Etudes de faisabilité
- Planification de réseaux thermiques
- Soutien communal en matière d'énergie



Gruyère Énergie SA
Rue de l'Étang 20 | CP | CH-1630 Bulle
+41 26 919 23 23 - office@gruyere-energie.ch
www.gruyere-energie.ch



l'artisanat ou de l'industrie sont prêts à être accueillis dans des surfaces modulables à souhait. Le restaurant, les commerces et la piscine sont autant de lieux de rencontre et de lien entre ces deux parties du quartier.

ÉCOLOGIQUE

Les premiers éléments construits permettent d'entrevoir le futur du quartier. À côté de la halle logistique et d'un bâtiment industriel existants, l'ensemble « Plugin 1 » regroupe 2560 m² de surfaces commerciales, un parking de 175 places et 68 logements. Un socle abrite les commerces alors que les logements sont distribués sur trois volumes se développant au-dessus. Il marque l'entrée de la nouvelle partie du quartier une fois le parc technologique franchi.



GRUYÈRE ÉNERGIE SA

UN SAVOIR-FAIRE GLOBAL AU SERVICE DE L'INNOVATION

Une conception optimale et coordonnée de la technique du bâtiment est essentielle pour développer des installations CVCSE innovantes, efficaces et économiques, pour aujourd'hui comme pour demain. Chez Gruyère Energie, une équipe pluridisciplinaire se consacre entièrement à cette tâche au sein de l'unité Ingénierie & Conception.

Ingénieurs, maîtres sanitaires, techniciens ou encore projecteurs, ce sont près de 30 collaborateurs expérimentés qui mettent à profit leur savoir-faire et collaborent avec les maîtres d'ouvrage et architectes pour la planification et la concrétisation de leurs projets. Ce regroupement de compétences permet à Gruyère Energie de proposer des offres globales allant de la planification générale à l'entreprise totale, en passant par des offres de contracting. Parmi les clients de cette unité figure le Marly Innovation Center (MIC).

Le MIC : vitrine d'un savoir-faire complet

Mandatées durant l'année 2021, les équipes de Gruyère Energie ont mis à contribution leur large panel de compétences au service du novateur et ambitieux Marly Innovation Center. Ce projet d'envergure, l'un des plus grands de ce type en Suisse, réunit sur le même site des entreprises, un centre de loisirs et un écoquartier. Les équipes ont réalisé pour ce dernier des prestations d'ingénierie CVCSE et MCR allant du projet d'exécution à la réalisation des plans BIM en passant par l'exécution de l'ouvrage (DT) et enfin la mise en service des installations (actuellement en cours). Ce sont en tout une quinzaine de bâtiments – situés dans la zone de l'Ancienne Papeterie – qui bénéficient aujourd'hui de ces prestations avec un cadre de vie agréable et durable à la clé.

www.gruyere-energie.ch/ingenierie-conception

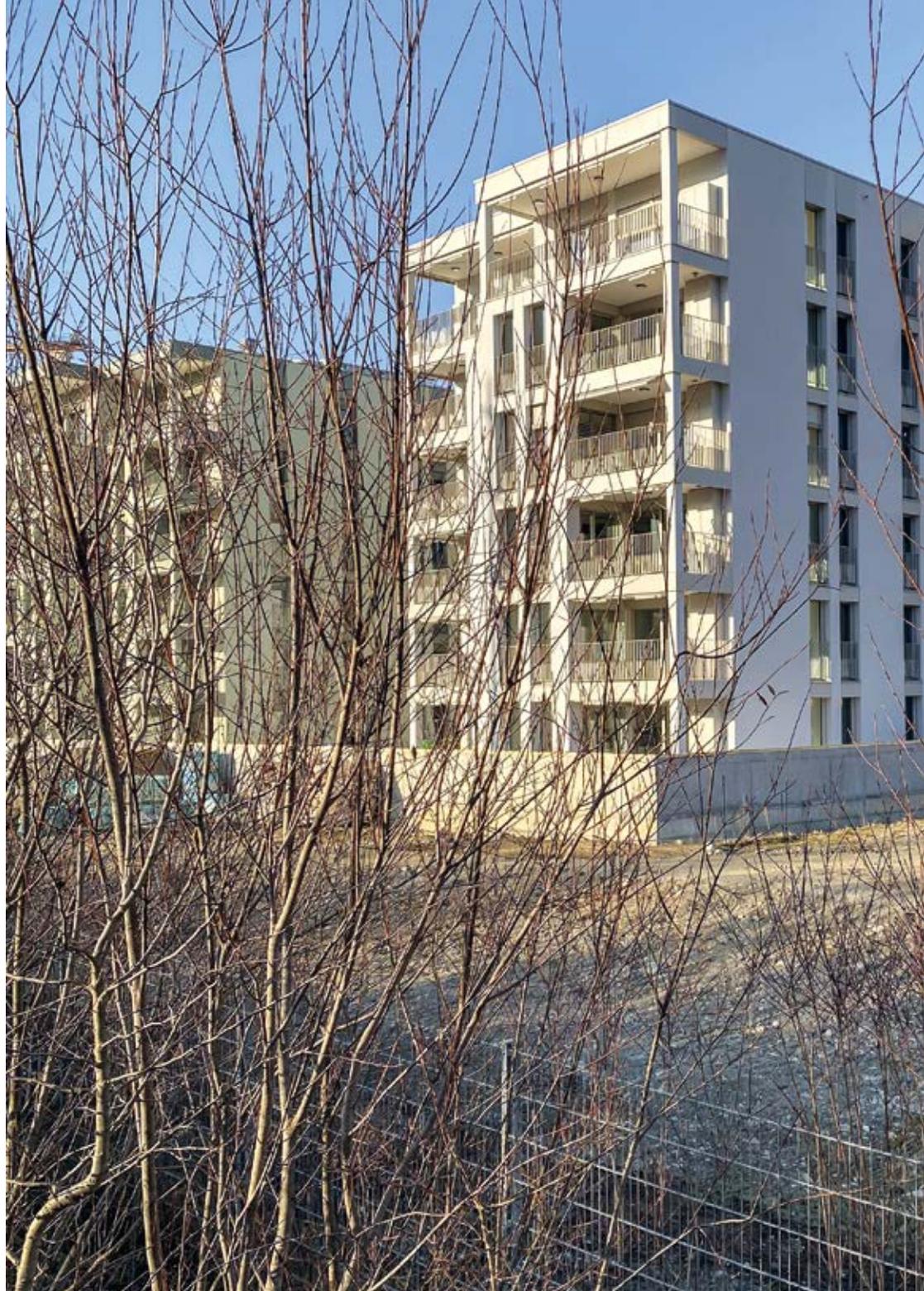
REPORTAGE

Le long des rives de La Gérine, l'ensemble « Les Berges » offre un cadre de grande qualité.
« Les Moulins » assure une connexion directe au centre du village.

Sur les rives de La Gérine, la rivière qui longe le site, le « Plugin 4 » et « Les Berges » forment un ensemble de logements élégant. Le premier, habillé de tuiles rouges, est une tour de 45 mètres de haut, prolongée au niveau du socle par deux ailes s'ouvrant sur un patio intérieur. Le rez-de-chaussée de 2690 m² est dédié à des surfaces administratives et d'activité, alors qu'au-dessus se développent 52 logements. Les 14 appartements duplex et 4 appartement simplex qui embrassent le patio bénéficient également d'espaces communs en toiture et de bacs potagers.

« Les Berges » se compose de trois bâtiments à la verticalité marquée pour un total de 88 logements destinés à la vente.

Dans le secteur le plus proche du centre de Marly, « Les Moulins » est un ensemble de sept bâtiments pour un total de 127 logements dédiés à la location. Une surface de 150 m² pourrait accueillir un commerce de proximité, tel qu'un tea-room, pour animer le quartier. Des places, des aires de jeux, des zones



PUBLICITÉ

**M. RIEDO & FILS SA**
PEINTURE - PAPIERS PEINTS - GYPSERIE

Route des Biches 12,
1752 Villars-sur-Glâne

T. 026 409 77 70
info@riedopeinture.ch

www.riedopeinture.ch

FRIBOURG
VAUD
GENÈVE
NEUCHÂTEL

**HKM SA**

www.hkm.ch

Revêtements de sols
Parquets
Terrasses
Moustiquaires
Protections solaires
Rideaux
Faux-planchers
Parois amovibles





Avec sa charpente bois quadrillée, la piscine couverte publique complète le programme.



de sport, ainsi que des aménagements le long de La Gérine promettent d'ajouter de beaux espaces extérieurs à la qualité de vie.

Un atout supplémentaire: la piscine couverte publique (bassin principal de 25 m – 6 lignes d'eau, zone plongeoirs, bassin d'apprentissage, pataugeoire et bain à remous) complète le programme dont la mise en fonction est prévue pour l'été 2022. ☺

PUBLICITÉ

INGEA

INGEA SA - INGÉNIEURS CONSEIL
RUE JOLIETTE 4 / 1006 LAUSANNE
021 558 53 27 / INFO@INGEA.CH

INGÉNIERIE CIVILE

Surélévations
Transformation & maintenance
Bâtiments
Génie civil & ouvrages d'art
Béton - maçonnerie - bois - métal - mixte

PROTECTION INCENDIE

Audit de bâtiments et expertises
Concept de protection incendie
Suivi de l'exécution conformité

INGEA
2011-2021
ANS

WWW.INGEA.CH