

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marly, le 26 septembre 2025

### Inauguration de l'Hôtel des Innovations \*\*\*\*

*Le plus grand hôtel & centre de conférences du canton de Fribourg*

---

#### La nouvelle référence hôtelière pour Fribourg

Dans un havre de verdure, au calme et à deux pas de Fribourg, L'Hôtel des Innovations (HDI) sera inauguré ce vendredi 26 septembre à 17h00. Ce nouvel établissement quatre étoiles s'impose comme **le plus grand hôtel du canton de Fribourg**, offrant 167 hébergements (chambres, studios, appartements et suites).

Conjugué à la capacité du Marly Innovation Center dans lequel est implanté l'hôtel, le site pourra accueillir plus de 500 personnes pour des congrès, conférences ou événements, avec la mise à disposition de onze salles dont la plus grande a une capacité de 200 personnes.

L'hôtel accueillera ses premiers clients à partir du 15 octobre, avec une offre plurielle et attractive pour des séjours en toute liberté : chambres « design » et confortables, suites avec spa privé, appartements entièrement équipés.

---

#### Une configuration haut-de-gamme, diversifiée et inspirante

Afin de répondre aux besoins des voyageurs d'affaires et des touristes de passage, tout en proposant une alternative attrayante pour les moyens et longs séjours, l'Hôtel des Innovations dispose des typologies d'hébergement suivantes :

**Confort** | 18 m<sup>2</sup>, une chambre élégante et fonctionnelle

**Supérieure** | 25 m<sup>2</sup>, le parfait équilibre entre confort et sérénité

**Deluxe** | 30 m<sup>2</sup>, un grand espace laissant place à l'inspiration

**Suites junior ou junior Spa** | 30 m<sup>2</sup> & 47 m<sup>2</sup>, adaptées aux familles, avec option sauna et jacuzzi

**Suite Wellness avec sauna et jacuzzi** | 77 m<sup>2</sup>, pour un panorama à couper le souffle et une détente maximale

**Studios et appartements** | 33 à 37 m<sup>2</sup>, intégrant une cuisine et un espace repas pour une villégiature en toute indépendance.

Les hôtes bénéficient d'équipements complets : connexion Wi-Fi, parking sécurisé, bornes de recharge électrique, salle de fitness, parcours de sport, espace yoga et massages, etc.

L'hôtel est desservi par la ligne de bus n°8 des TPF, à une cadence de 15 minutes (accès à la gare de Fribourg en 12 minutes).

Justine Courtois, Directrice générale : « Le soin porté à l'expérience client, dans le choix des matériaux, le cadre et la chaleur de l'accueil, tout est mis en œuvre pour faire de cet hôtel un lieu de vie et de rencontres de premier ordre ».

L'investissement se monte à CHF 50 millions.

## Un lieu de rencontres et d'événements unique

Côté affaires, l'établissement possède un premier étage dédié aux meetings avec cinq espaces de 32 à 124 m<sup>2</sup>. En partenariat avec le Marly Innovation Center (MIC), l'hôtel proposera un nouveau centre de conférence unique pour le canton, regroupant 11 salles, dont la plus grande (salle Lumière), pourra accueillir jusqu'à 200 convives en configuration cocktail.

Le **Conference Center MIC-HDI** atteindra une capacité totale de plus de 500 personnes.

En associant ses hébergements à une offre variée de services sur le campus du Marly Innovation Center - restaurants, commerces, piscine couverte, balades et jogging le long de la Gérine - l'hôtel se positionne comme un acteur de premier plan pour l'organisation de séminaires, banquets et séjours de « team building » ou de réflexion dans des conditions optimales.

Judicieusement implanté au cœur de Marly, il s'inscrit dans une stratégie de développement à long terme du campus MIC. Ce site unique allie pôle d'entreprises, commerces, services et quartier d'habitations durable sur un même périmètre. « Unique en son genre, bien au-delà des frontières cantonales, ce projet exceptionnel est porté par une équipe engagée à faire rayonner Fribourg au sens large. Avec cette ouverture, celle du centre de formation voisin (CSCSP), et la clinique dont la construction vient de débuter à ses côtés, le site avoisinera les 1'000 emplois », relève Me Damien Piller, Président du MIC.

## Un nouvel emblème pour le canton

L'ouverture de cet hôtel marque une étape importante pour le développement hôtelier et touristique du canton de Fribourg. Grâce à ce projet innovant, la région se dote d'une grande infrastructure adaptée aux standards internationaux, capable de séduire une clientèle professionnelle, académique et institutionnelle tout en restant ouverte au tourisme national et international.

« Par sa situation et son ancrage régional, l'Hôtel des Innovations renforcera indéniablement le dynamisme économique fribourgeois », indique Stéphane Schlaeppy, Administrateur-délégué.

Dossier  
de presse

### Vos contacts

Stéphane Schlaeppy : [stephane.schlaeppy@hotelrestaurant.ch](mailto:stephane.schlaeppy@hotelrestaurant.ch) | +41 79 233 95 89

Justine Courtois : [contact@hdi.ch](mailto:contact@hdi.ch) | +41 26 436 25 25 | site officiel : [hdi.ch](http://hdi.ch)



### A propos du Marly Innovation Center (MIC)

Longeant la Gérine et s'étendant sur 370'000 m<sup>2</sup> le Marly Innovation Center (MIC) est l'un des plus grands campus de Suisse, regroupant un parc technologique et un quartier d'habitations certifié SEED.

Le parc accueille actuellement 180 entreprises et permet une large palette d'activités, de la recherche appliquée à la production. Il offre toutes les infrastructures nécessaires au succès des entreprises, de 7'000 m<sup>2</sup> de laboratoires de chimie fine sécurisés au greenfield, en passant par des bureaux, un business center, des ateliers et du stockage.

[marly-innovation-center.org](http://marly-innovation-center.org)

Depuis décembre 2021, le MIC a construit le premier quartier durable du canton de Fribourg bénéficiant de la certification environnementale et écologique SEED et du label One Planet Living. 600 appartements y ont d'ores et déjà été construits. Lancée en janvier 2025, la troisième phase de développement de l'écoquartier offrira 450 logements supplémentaires entre 2026 et le printemps 2027. La majeure partie du projet sera alors achevée. A terme, la population du quartier s'élèvera à 2'500-2'800 personnes.

[ecoquartier-marly.ch](http://ecoquartier-marly.ch)