



Surfaces d'activités techniques, dès 9m²



Caractéristiques principales

- Surfaces dès 9m²
- Palans *
- Grande hauteur sous plafond *
- Sol en béton renforcé, adapté aux machines lourdes *
- Électricité triphasée *
- Éclairage industriel performant
- Possibilité de ventilation ou d'extraction d'air selon activité *
- Zone de stockage attenante ou bureau sur demande
- Accès poids-lourds avec aire de manœuvre

* Équipements peuvent varier selon le local

Loyer dès CHF 140.-/m²/année
+ charges et frais accessoires

Les plus

Situés dans le parc technologique du Marly Innovation Center (MIC), nos ateliers offrent un espace de travail parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles légères ou de prototypage.

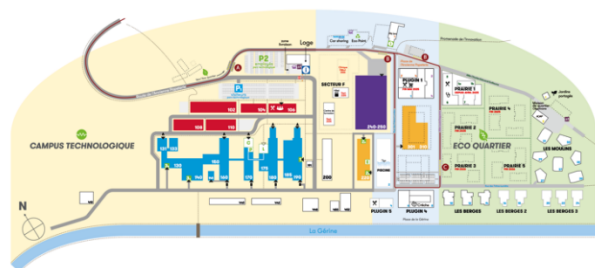
Les espaces spacieux et lumineux profitent d'une hauteur sous plafond dès 2.5m, permettant l'installation de machines et d'équipements professionnels. L'accès est généralement facilité par des portes sectionnelles, un monte-charge dessert les étages et optimise les entrées et sorties de matériel.

Le MIC offre l'environnement sécurisé idéal pour des activités telles que : menuiserie, métallurgie, fabrication additive, maintenance, électronique, mécanique, ou montage industriel.

Un écosystème complet

- PARC TECHNOLOGIQUE
Laboratoires, industrie, artisanat, bureaux et centre d'affaires
- PLUGIN
Commerces, loisirs, culture et services publics
- ECO QUARTIER CERTIFIÉ DURABLE
Habitations et pôle intergénérationnel

Environnements



Les atouts du MIC

Rejoignez un écosystème de plus de 180 entreprises actives sur le parc MIC, l'un des plus grands campus technologiques de Suisse, et profitez de locaux évolutifs s'adaptant au développement de votre société.

De nombreux services complémentaires faciliteront votre quotidien :

- Bus TPF ligne 8, accès à la gare de Fribourg en 12 minutes
- Service de loge : gestion courrier, appels, orientation visiteurs
- Business Center et salles de réunions (10 à 120 pers.)
- Différents lieux de restauration, commerces de proximité
- Offre hôtelière 4 étoiles dès octobre 2025
- Quartier d'habitations durable attenant au parc d'entreprises

Intéressé(e)s ?

Contactez Tyron Vogt
Responsable commercialisation
Surfaces d'activités et artisanales

Direct : +41 26 435 31 71
t.vogt@m-innovationcenter.org



Halle de production / stockage



Équipements et raccordements *

- Électricité (230V, 400V)
- Eau pure
- Eau potable C/F
- Eau déminéralisée
- Eaux usées industrielles
- Azote
- Air comprimé
- Vacuum (sous-vide)
- Accès poids-lourds avec aire de manœuvre

* Équipements peuvent varier selon le local

Loyer dès CHF 250.-/m²/année
+ charges et frais accessoires

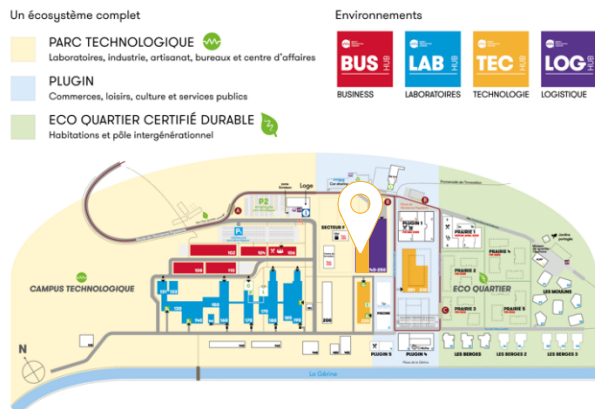
Les plus

Le parc technologique du Marly Innovation Center (MIC) offre un cadre de travail parfaitement adapté aux activités de logistique, de fabrication et de manufacture.

La halle 240 est idéale pour les activités de fabrication et de stockage. Ce local divisible de 1'335m² dispose d'une charge utile de 1'000kg/m², d'un accès indépendant par porte coulissante et d'un palan (2'000kg). Attenant à la zone d'expédition et aux couloirs certifiés Swissmedic, ce local offre des solutions variées et modulables.

Sur demande, notre équipe technique peut diviser et adapter les surfaces afin de répondre à vos besoins spécifiques.

Des locaux, tels que bureaux et laboratoires, peuvent être loués en complément des espaces de stockage.



Les atouts du MIC

Rejoignez un écosystème de plus de 180 entreprises actives sur le parc MIC, l'un des plus grands campus technologiques de Suisse, et profitez de locaux évolutifs s'adaptant au développement de votre société.

De nombreux services complémentaires faciliteront votre quotidien :

- Bus TPF ligne 8, accès à la gare de Fribourg en 12 minutes
- Service de loge : gestion courrier, appels, orientation visiteurs
- Business Center et salles de réunions (10 à 120 pers.)
- Différents lieux de restauration, commerces de proximité
- Offre hôtelière 4 étoiles dès octobre 2025
- Quartier d'habitations durable attenant au parc d'entreprises

Intéressé(e)s ?

Contactez Tyron Vogt
Responsable commercialisation
Surfaces d'activités et artisanales

Direct : +41 26 435 31 71
t.vogt@m-innovationcenter.org



