



Surfaces de stockage, dès 9m²



Caractéristiques principales

- Surfaces dès 9m²
- Accès adapté aux véhicules utilitaires
- Sol béton lissé, charge admissible élevée
- Possibilité d'installation de racks ou étagères
- Zone de manœuvre et parking devant le local
- Électricité disponible (prise standard et force selon besoins)
- Site sécurisé (clôturé, badge d'accès ou vidéosurveillance possible)

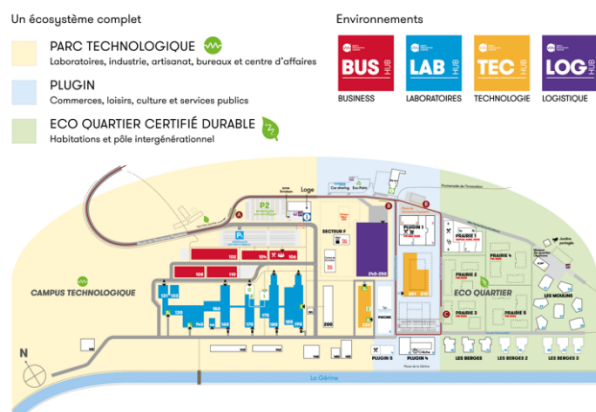
Loyer dès CHF 110.-/m²/année
+ charges et frais accessoires

Les plus

Idéal pour les artisans, commerçants, entreprises du bâtiment, e-commerce ou toute activité nécessitant un espace de stockage propre, fonctionnel et facilement accessible.

Nos locaux sont situés de plain-pied, ou par voie de monte-charges (charge utile de 2'000kg), avec une zone de chargement et de déchargement. Selon vos besoins, certains locaux permettent le stockage en hauteur ou l'installation de rayonnage.

Avez-vous besoin de bureaux ou de laboratoires ? Nos locaux de stockage sont situés dans différents bâtiments. Il est donc possible de regrouper et de centraliser vos activités en un seul endroit.



Les atouts du MIC

Rejoignez un écosystème de plus de 180 entreprises actives sur le parc MIC, l'un des plus grands campus technologiques de Suisse, et profitez de locaux évolutifs s'adaptant au développement de votre société.

De nombreux services complémentaires faciliteront votre quotidien :

- Bus TPF ligne 8, accès à la gare de Fribourg en 12 minutes
- Service de loge : gestion courrier, appels, orientation visiteurs
- Business Center et salles de réunions (10 à 120 pers.)
- Différents lieux de restauration, commerces de proximité
- Offre hôtelière 4 étoiles dès octobre 2025
- Quartier d'habitations durable attenant au parc d'entreprises

Intéressé(e)s ?

Contactez Tyron Vogt
Responsable commercialisation
Surfaces d'activités et artisanales

Direct : +41 26 435 31 71
t.vogt@m-innovationcenter.org





Surfaces logistiques avec zone d'expédition et corridors



Caractéristiques principales

- Zone d'expédition modulable
- 9 Corridors de stockage
- Accès adapté aux véhicules utilitaires
- Sol en béton lissé, charge admissible élevée
- Possibilité d'installation de racks ou étagères
- Zone de manœuvre et parking devant le local
- Électricité disponible (prise standard et force selon besoins)
- Site sécurisé (clôturé, badge d'accès ou vidéosurveillance possible)

Loyer à la palette ou au mètre linéaire
+ charges et frais accessoires

Les plus

Situé au cœur du parc technologique du Marly Innovation Center (MIC), la centrale de logistique est idéale pour la gestion des stocks.

Le bâtiment 250 est équipé de 5 quais de chargement, offrant un accès direct à une zone d'expédition et de tri modulable. Le transfert de palettes vers la halle de logistique est facilité par des bandes donnant directement sur les corridors de stockage.

La halle de logistique est constituée de 9 corridors de stockage, dont deux sont certifiés Swissmedic, réfrigérés et ventilés. Les corridors sont équipés d'étagères sur une hauteur de 14m et un élévateur est disponible à la location.

En cas de besoin, le MIC propose d'autres locaux de stockage sur site.

Un écosystème complet

- PARC TECHNOLOGIQUE**  Laboratoires, industrie, artisanat, bureaux et centre d'affaires
- PLUGIN**  Commerces, loisirs, culture et services publics
- ECO QUARTIER CERTIFIÉ DURABLE**  Habitations et pôle intergénérationnel

Environnements



Les atouts du MIC

Rejoignez un écosystème de plus de 180 entreprises actives sur le parc MIC, l'un des plus grands campus technologiques de Suisse, et profitez de locaux évolutifs s'adaptant au développement de votre société.

De nombreux services complémentaires faciliteront votre quotidien :

- Bus TPF ligne 8, accès à la gare de Fribourg en 12 minutes
- Service de loge : gestion courrier, appels, orientation visiteurs
- Business Center et salles de réunions (10 à 120 pers.)
- Différents lieux de restauration, commerces de proximité
- Offre hôtelière 4 étoiles dès octobre 2025
- Quartier d'habitations durable attenant au parc d'entreprises

Intéressé(e)s ?

Contactez Tyron Vogt
Responsable commercialisation
Surfaces d'activités et artisanales

Direct : +41 26 435 31 71
t.vogt@m-innovationcenter.org

