

## PRESSEMITTEILUNG

Marly, 02.07.2025

---

### Entwicklung des Marly Innovation Center (MIC)

*Technologiepark und Ökoquartier nachhaltig verbinden*

### Eröffnung des Hôtel des Innovations \*\*\*\* (HDI)

*Die neue Referenzdestination für Konferenzen und Freizeitaktivitäten im Kanton Freiburg*

---

### Entwicklung des MIC, laufende und künftige Projekte

Seit 2019 entwickelt sich auf dem Gelände des Marly Innovation Center ein Ökoquartier, welches viel Schwung ins lokale Leben bringt. Die dritte Bauphase der Ancienne Papeterie ist lanciert, sie umfasst die Wohnsiedlungen Prairie 1 bis 5. Weitere Projekte werden in Zukunft das gesamte Ökosystem des Standorts ergänzen und so eine enge Verbindung zwischen dem Technologiepark und dem Wohnviertel schaffen.

#### > Les Prairies und der Perimeter A1

Bis 2027 werden in den Gebäuden Prairie 2 - 5 im Herzen des Ökoquartiers bis zu 450 neue Wohnungen entstehen; davon stehen 116 zum Verkauf im Baulos Prairie 5 (Fertigstellung im Frühjahr 2026), während 330 Wohneinheiten in den Losen Prairie 2, 3 und 4 zur Miete angeboten werden.

Dieses Ensemble ergänzt das Immobilienangebot im Herzen der Ancienne Papeterie. Insgesamt werden somit im Quartier 1050 neue Wohnungen entstehen.

Parallel dazu entwickeln sich weitere Projekte, darunter das Hotel, Plugin 2 & 3 sowie der **A1-Perimeter**.

Letzterer befindet sich nördlich der Place de l'Ancienne Papeterie und bildet ein Gegenstück zum Wohngebäude und zu den Gewerbebauten von Plugin 1. Der A1-Perimeter umfasst ein Angebot von Verwaltungsräumlichkeiten auf drei Ebenen, deren Fertigstellung für 2028 – 2029 geplant ist.

#### > Plugin 2 & 3: langfristige Vereinheitlichung des Standorts

Um den Standort zu vereinheitlichen und eine stimmige Verbindung zwischen dem Gewerbegebiet im Osten und dem Wohngebiet im Westen zu schaffen, werden die Gebäude Plugin 2 und Plugin 3 in naher Zukunft eine markante, gemischt genutzte Stadtlandschaft prägen. Die verschiedenen Gebäude ähneln sich im Wesentlichen, unterscheiden sich jedoch in der Form. Plugin 2 zeichnet sich durch einen blockartigen Grundriss mit einem bepflanzten Innenhof aus, der über eine Wendeltreppe erreichbar ist. Das Erdgeschoss ist ausschließlich für Aktivitäten reserviert, die oberen Stockwerke bestehen aus 118 Wohneinheiten unterschiedlicher Prägung. Plugin 3, ein Bau aus Naturstein, wird 78 Wohneinheiten auf vier Etagen sowie ein Geschäftszentrum mit überdachtem, öffentlichem Gehweg umfassen. Die Fertigstellung der Gebäude ist für Ende 2028 geplant.

#### > Thierry Savary wird das MIC-Team verstärken

Zusätzlich zur Entwicklung der genannten Projekte freut sich die MIC-Geschäftsleitung, die Verstärkung ihres Kommunikationsteams durch Thierry Savary bekannt zu geben.

Thierry, eine Ikone bei Radio Freiburg, war über 30 Jahre als Journalist, Moderator und Direktor tätig. Er wird seinen reichen Erfahrungsschatz und seine ausgeprägte Kontaktfreude in verschiedene Kommunikations- und Werbeinitiativen für das MIC und seine Partner einsetzen. Herzlich willkommen, Thierry!

### **Das Hôtel des Innovations \*\*\*\*, die neue Referenzdestination für Konferenzen und Freizeitaktivitäten im Kanton Freiburg**

Inmitten einer ruhigen und grünen Umgebung, ein Steinwurf von Freiburg entfernt, öffnet das Hôtel des Innovations (HDI) am 15. Oktober seine Tore mit einem vielfältigen und hochwertigen Angebot: die Gäste werden sich entscheiden können zwischen Designerzimmern, Suiten mit privatem Spa oder voll ausgestatteten Apartments für einen erholsamen Aufenthalt. Für Geschäftsreisende steht ein Konferenzzentrum mit elf Räumen zur Verfügung; der Grösste bietet Platz für Cocktailempfänge mit bis zu 200 Personen. Dies wird nicht nur das regionale Hotel- und Konferenzangebot bereichern und diversifizieren, sondern auch den Freiburger Tourismus dynamisieren.

#### **> Ein neues, erstklassiges Angebot für Freiburg**

Das Hôtel des Innovations umfasst 167 Zimmer und Apartments, vom Studio bis zur Suite mit Sauna, um den Bedürfnissen von Geschäftsreisenden und Touristen gerecht zu werden. Gleichzeitig bietet es ein attraktives Angebot für längere Aufenthalte. Die vom Büro Gherardi Architetti (Innenräume) und CCHE (Gebäudehülle) entworfenen Räume zeichnen sich durch ein raffiniertes und nachhaltiges Design aus. Komfort, Tageslicht und hochwertige Materialien vereinen sich zu einem exklusiven Erlebnis. Das Hotel strahlt Eleganz und Entspannung aus.

Die Gäste werden von einem umfassenden Angebot profitieren: Fitnessraum, private Parkplätze, Ladestationen für Elektroautos und WLAN-Anschluss.

Die Eröffnung des Hotels markiert einen wichtigen Meilenstein in der Hotelentwicklung des Kantons Freiburg, welcher sich in einem rasanten wirtschaftlichen und akademischen Wandel befindet und dem es bisher an einer grossen, hochwertigen Hotelinfrastruktur innerhalb eines innovativen Ökosystem mangelt.

Dank dieses Projekts erhält die Region eine Infrastruktur, welche internationalen Standards entspricht, eine professionelle, akademische und institutionelle Kundschaft anzieht und gleichzeitig für den nationalen und internationalen Tourismus offen bleibt.

#### **> HDI @ MIC, eine starke Partnerschaft für die Organisation von Seminaren**

Das Hôtel des Innovations versteht sich als wichtiger Player bei der Organisation von Seminaren, Konferenzen und Fachveranstaltungen in der Region. Es bietet:

- Eine ruhige Lage abseits des Hauptverkehrs; die Gäste werden von einer gemütlichen Atmosphäre profitieren, welche an ein kleines, überschaubares Dorf erinnert. Nur zwei Gehminuten entfernt befinden sich mehrere Restaurants und Geschäfte, ein Schwimmbad zum Entspannen und ein Flussufer, das zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt.
- Einen Plenarsaal mit 100 Sitzplätzen sowie drei Tagungsräume à je 15 Sitzplätzen.
- Einen direkten Zugang zu den Einrichtungen des MIC mit sieben zusätzlichen Sälen, darunter die Salle Lumière, die nach der Renovation Raum für nationale Konferenzen mit bis zu 150 Personen bieten wird.

- Eine im Kanton einzigartige Infrastruktur, die tagsüber Meetings mit über 500 Personen ermöglicht, mit Übernachtung vor Ort, Outdoor-Aktivitäten sowie Dienstleistungen und Geschäfte in unmittelbarer Nähe; all dies nur 12 Busminuten vom Bahnhof Freiburg entfernt!

Das Hôtel des Innovations positioniert sich im Rahmen eines starken, lokalen Synergiekonzepts als neuer, bevorzugter Player in der kantonalen Hotellandschaft. Ideal ins Herz des MIC integriert, bietet dieses Vier-Sterne-Haus einen erstklassigen Empfang sowie äusserst attraktive interne und externe Dienstleistungen.

Das Hotel wird offiziell am 26. September 2025 eröffnet. Am Samstag 4. Oktober findet von 10:30 bis 16:00 Uhr ein Tag der offenen Tür statt. Reservationen sind ab heute bereits möglich, für Aufenthalte ab dem 15. Oktober. Das Team des Hôtel des Innovations freut sich, Sie schon bald willkommen zu heissen!

**Kontakt für Rückfragen:**

Marly Innovation Center: Damien Piller, Präsident, Tel. 079 206 45 66

Hôtel des Innovations: Stéphane Schlaeppy, Administrator, Tel. 079 233 95 89

[\*\*ZUM PRESSEDOSSIER\*\*](#)

---

---

## Das Marly Innovation Center

Das Marly Innovation Center (MIC), an den Ufern des Flusses Gérine gelegen, ist mit einer Fläche von 370 000 m<sup>2</sup> einer der größten Technologieparks der Schweiz. Seit Dezember 2021 umfasst es ein SEED-zertifiziertes Öko-Wohnquartier, eine Premiere im Kanton Freiburg.

### Technologiepark

Das MIC wächst stetig und entwickelt sich zu einem wahren Ökosystem. Der Standort ermöglicht ein breites Spektrum an Aktivitäten, von der angewandten Forschung bis hin zu Produktionsprozessen. Es verfügt über die gesamte Infrastruktur, die zum Erfolg der ansässigen Firmen notwendig ist – von 7000 m<sup>2</sup> abgeschirmten Chemielabors bis hin zu Baulandparzellen, einschließlich Büros, Business Center, Werkstätten und Lager. Es ist noch Platz für Neuankömmlinge!

Der Park beherbergt derzeit 180 Unternehmen (+ 800 Arbeitsplätze). Mit der Eröffnung des Hôtel des Innovations, des Schulungszentrums SKJV und der Clinique de la Berra wird bis 2026 die Marke von 1000 Arbeitsplätzen überschritten sein. Das Marly Innovation Center, das über ein Gesamtpotenzial von 1500 Arbeitsplätzen verfügt, begünstigt Wertschöpfungsketten und unternehmensübergreifende Synergien.

[marly-innovation-center.org](https://marly-innovation-center.org)

### Ökoquartier Ancienne Papeterie

Um Berufsalltag und Wohnen harmonisch verbinden zu können, getreu dem Motto «Anders arbeiten und leben», hat das MIC das erste nachhaltige Quartier im Kanton Freiburg realisiert, welches mit der Umwelt- und Öko-Zertifizierung **SEED** und dem Label **One Planet Living** ausgezeichnet wurde.

Die erste Phase des Immobilienprojekts wurde im Dezember 2021 abgeschlossen. Dieses umfasst 353 Wohneinheiten (ca. 800 Bewohnerinnen und Bewohner ab Herbst 2023), 4848 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Geschäftsflächen sowie spezielle Infrastrukturen und Dienstleistungen für eine angenehme Lebensqualität.

Die zweite Phase, die derzeit fertiggestellt wird, umfasst 300 Wohnungen, darunter auch die multisoziale Siedlung «Prairie 1», welche seit dem 1. April 2025 Wohnraum für Senioren, Studenten und Familien bietet.

Die dritte Entwicklungsphase des Wohnquartiers startete im Januar 2025 und wird zwischen 2026 und Frühjahr 2027 450 zusätzliche Wohneinheiten umfassen. Der Großteil des Projekts wird damit abgeschlossen sein. Langfristig werden 2500 bis 2800 Personen im Quartier wohnen. Das Investitionsvolumen in das gesamte Areal (Campus und nachhaltiges Quartier) beträgt zwischen den Jahren 2014 und 2026 über 800 000 000 Millionen Franken.

[ecoquartier-marly.ch](https://ecoquartier-marly.ch)