

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marly, le 2 juillet 2025

Développement du Marly Innovation Center (MIC)

Unifier durablement le parc technologique et son écoquartier

Ouverture prochaine de l'Hôtel des Innovations **** (HDI)

La nouvelle destination de référence pour conférences et loisirs dans le canton de Fribourg

Développement du MIC, les projets en cours et à venir

Depuis 2019, le site du Marly Innovation Center voit son écoquartier se développer et dynamiser la vie locale. Si l'Ancienne Papeterie a entamé sa 3^e phase de construction, regroupant en son centre les lotissements Prairie 1 à 5, de nouveaux projets viendront compléter l'écosystème global du site, créant ainsi un lien fort entre le parc technologique et le quartier d'habitation.

> Les Prairies et le périmètre A1

A l'horizon 2027, les bâtiments Prairie 2 à 5 offriront 450 logements au centre du quartier durable, dont 116 logements à vendre pour le lot Prairie 5 (livraison au printemps 2026), ainsi que 330 biens à louer, répartis dans les lots Prairie 2, 3 et 4. Ainsi, 1'050 logements auront été achevés dans le quartier.

En parallèle, le développement se poursuit par le biais de projets complémentaires, dont l'hôtel, les Plugin 2 & 3 ou le **périmètre A1**.

Ce dernier animera au nord la Place de l'Ancienne Papeterie, donnant la réplique au bâtiment de logements et le socle commercial du Plugin 1. Le périmètre A1 intègre un programme de surfaces administratives sur trois plateaux. Sa livraison est attendue pour 2028-2029.

> Plugin 2 & 3 : pour unifier durablement le site

En vue d'harmoniser le site et créer un lien cohérent entre le parc d'entreprises à l'Est et la zone d'habitations à l'Ouest, les bâtiments Plugin 2 et Plugin 3 proposeront bientôt un paysage urbain mixte et audacieux. Similaires sur le fond, les bâtiments se différencient sur la forme. Plugin 2 possède une typologie d'îlots à cour centrale végétalisée, accessible par un escalier en spirale unique. Le rez-de-chaussée sera entièrement dédié aux activités et les étages proposeront 118 logements de typologies variées. Quant à Plugin 3, cette construction avec des façades en pierre naturelle disposera de 78 logements sur quatre étages, et d'un socle d'activités desservies par un passage public couvert. Livraison des bâtiments prévue fin 2028.

> Arrivée de Thierry Savary, le MIC se renforce

Outre le développement des projets précités, la direction du MIC a le plaisir d'annoncer l'arrivée de Thierry Savary dans son équipe de communication.

Figure emblématique de Radio Fribourg, où il a officié plus de 30 ans comme journaliste, animateur et directeur, Thierry fera parler sa riche expérience et son sens inné du contact à travers les diverses actions de communication ou de promotion du MIC et de ses partenaires. Bienvenue à Thierry !

L'Hôtel des Innovations **, la nouvelle destination de référence pour conférences et loisirs dans le canton de Fribourg**

Dans un écrin verdoyant et calme à deux pas de Fribourg, L'Hôtel des Innovations (HDI) ouvrira ses portes le 15 octobre avec une offre plurielle et ambitieuse : chambres design, suites avec spa privé, appartements tout équipés pour un séjour en toute liberté.

Côté affaires, le site proposera un centre de séminaires de 11 salles, dont la plus grande pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes en cocktail. De quoi enrichir et diversifier l'offre hôtelière et de conférences régionale et dynamiser le tourisme fribourgeois.

> Une nouvelle offre à la hauteur pour Fribourg

L'Hôtel des Innovations proposera 167 chambres et appartements, allant du studio à la suite avec sauna, pour répondre aux besoins des voyageurs d'affaires et des touristes de passage, tout en proposant une alternative attrayante pour les longs séjours. Conçus par Gherardi Architetti (pour l'aménagement intérieur) et CCHE (pour l'enveloppe), les espaces misent sur un design épuré et durable, où confort, lumière naturelle et matériaux nobles se conjuguent pour une expérience haut de gamme. L'établissement se veut à la fois chic et décontracté.

Les hôtes bénéficieront d'équipements complets : salle de fitness, parking sécurisé, bornes de recharge électrique et connexion Wi-Fi.

L'ouverture de cet hôtel marquera une étape importante pour le développement hôtelier du canton de Fribourg, en pleine mutation économique et universitaire, manquait jusqu'ici d'une grande infrastructure hôtelière haut de gamme, intégrée à un écosystème d'innovation. Grâce à ce projet, la région se dote d'un outil adapté aux standards internationaux, capable de séduire une clientèle professionnelle, académique et institutionnelle, tout en restant ouverte au tourisme national et international.

> HDI @ MIC, un partenariat fort pour l'organisation de séminaires

L'Hôtel des Innovations entend devenir un acteur central dans l'organisation de séminaires, conférences et événements professionnels dans la région, en offrant :

- Une zone paisible, à l'écart de la grande circulation, invitant la clientèle à jouir d'une atmosphère chaleureuse, à l'image d'un petit village à taille humaine. À seulement deux minutes à pied, se trouvent plusieurs restaurants conviviaux et des commerces de proximité, une piscine pour se détendre, ainsi qu'une rivière propice à la promenade ou à l'activité physique.
- Une salle plénière de 100 places, ainsi que trois espaces de réunion de 15 places.
- Un accès direct aux infrastructures du MIC, soit sept salles supplémentaires, incluant la salle Lumière, dont la rénovation permettra d'accueillir 150 personnes pour des conférences d'envergure nationale.
- Une configuration unique dans le canton, permettant de concrétiser un accueil en journée d'une capacité de plus de 500 places, de planifier des nuitées sur place, de profiter d'activités de plein air, de tous les services et commerces du site, le tout à seulement 12 minutes en bus de la gare de Fribourg !

L'Hôtel des Innovations s'inscrit dans une logique de synergies locales fortes et se positionne comme un nouvel acteur de choix dans le paysage hôtelier cantonal. Idéalement intégré au cœur du MIC, cet établissement quatre étoiles proposera un accueil unique et des prestations internes ou externes de premier ordre.

L'inauguration officielle de l'Hôtel aura lieu le 26 septembre, suivie d'une journée portes ouvertes au public le samedi 4 octobre de 10h30 à 16h00. Les réservations à l'hôtel sont déjà possibles, pour un accueil à partir du 15 octobre. L'équipe de l'Hôtel des Innovations se réjouit de vous accueillir bientôt.

Contacts presse

Marly Innovation Center : Damien Piller, Président 079 206 45 66

Hôtel des Innovations : Stéphane Schlaeppy, Gestionnaire 079 233 95 89

[ACCES AU DOSSIER DE PRESSE](#)

A propos du Marly Innovation Center

Longeant la Gérine et s'étendant sur 370'000 m² le Marly Innovation Center (MIC) est l'un des plus grands parcs technologiques de Suisse. Depuis décembre 2021, il offre également un écoquartier d'habitation certifié SEED, une première pour le canton de Fribourg.

Parc technologique

En constante croissance, le MIC développe un véritable écosystème. Le site permet une large palette d'activités de la recherche appliquée à la production. Il offre toutes les infrastructures nécessaires au succès des entreprises, de 7'000m² de laboratoires de chimie fine sécurisés au greenfield, en passant par des bureaux, un business center, des ateliers et du stockage. Il reste encore de l'espace pour de nouveaux arrivants !

Le parc accueille actuellement 180 entreprises (+ 800 emplois). Avec les ouvertures successives de l'Hôtel des Innovations, du Centre de formation CSCSP et de la Clinique de la Berra, il passera le cap des 1'000 emplois en 2026. Le Marly Innovation Center dispose d'un potentiel total de 1'500 emplois et mise sur les chaînes de valeur et les synergies interentreprises.

marly-innovation-center.org

Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie

Afin de conjuguer harmonieusement activité et habitat, selon la devise « Travailler et vivre autrement », le MIC a construit le premier quartier durable du canton de Fribourg bénéficiant de la certification environnementale et écologique [SEED](#) et du label [One Planet Living](#).

La première phase de ce projet immobilier a été achevée en décembre 2021. Elle comprend 353 logements (environ 800 habitant.e.s à l'automne 2023), 4'848m² de surfaces d'activités et commerciales, des équipements et des services dédiés pour garantir une plus agréable qualité de vie.

La deuxième phase, en cours d'achèvement, comporte 300 appartements dont le lotissement multisocial « Prairie 1 », regroupant depuis le 1^{er} avril des logements pour seniors, étudiants et familles.

Lancée en janvier 2025, la troisième phase de développement du quartier d'habitations offrira 450 logements supplémentaires entre 2026 et le printemps 2027. La majeure partie du projet sera alors achevée. A terme, la population du quartier s'élèvera à 2'500-2'800 personnes. Plus de 800'000'000.- de francs auront été investis sur le site (campus et quartier durable réunis) entre 2014 et 2026.

ecoquartier-marly.ch