

# Le Marly Innovation Center dévoile son quartier durable

**L'Antenne quartiers durables a organisé il y a peu une visite du secteur de l'Ancienne Papeterie, à Marly**



Des espaces réservés à la biodiversité et à la mobilité douce ont été aménagés dans le quartier de l'Ancienne Papeterie, au MIC. © Alain Wicht

**Rémi Alt**

Publié aujourd'hui

Temps de lecture estimé : **6 minutes**

**Durabilité »** L'Antenne quartiers durables, un projet pilote initié par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, a organisé il y a peu son premier événement. Fraîchement mise sur pied, cette structure proposait une visite du quartier durable de l'Ancienne Papeterie, au Marly Innovation Center. L'antenne a

pour but d'ouvrir des discussions avec les communes et de les sensibiliser à l'urbanisme durable. «Nous informons, nous donnons des conseils et nous redirigeons les personnes qui nous contactent vers des solutions adaptées», précise Loïc Simon, référent de l'antenne et codirecteur du bureau Enoki.



L'Antenne quartiers durables se définit à travers douze caractéristiques visant au bien-être de la population résidente. Elles vont de l'écologie à la mobilité, en passant par la mixité sociale ou l'alimentation. «Le but de cette visite était de sensibiliser les communes et associations de quartier aux apports d'un tel quartier, qui répond aux enjeux économiques, sociaux et

environnementaux», souligne encore Loïc Simon. Au niveau de son fonctionnement, l'antenne a choisi l'échelle du quartier, propice aux rencontres, comme terrain d'action. Ainsi, il est plus facile de sensibiliser à cette échelle, «à laquelle la population s'identifie et les communes ont un pouvoir de soutien».

En outre, l'antenne propose des reconnaissances permettant d'attester du statut de quartier durable. L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie, sur le site du MIC, a d'ailleurs reçu la certification continue SEED, une attestation holistique basée sur trente objectifs. Cette démarche permet un suivi durant le développement du quartier. Pour Laurent Corpataux, responsable du service urbanisme et patrimoine à la commune de Marly, répondre à ces critères permettrait de dépasser les objectifs énergétiques des stratégies communale, cantonale voire fédérale. «Ce nouveau quartier apportera à terme 25% supplémentaires d'habitants», commente-t-il. «Il s'agissait de

trouver une solution durable. Le but n'était pas d'avoir une commune plus grande, mais plus équilibrée autant socialement que géographiquement ou financièrement.»

Longtemps fermé au public, l'ancien site fribourgeois de la Ciba est en phase d'accueillir 2200 habitants. «C'est de l'envergure d'un village», commente Jean-Marc Boéchat, ancien conseiller communal. Aujourd'hui activateur du quartier du MIC, son rôle consiste principalement à veiller à ce que les indicateurs de la convention SEED soient respectés. «L'impact de ce label est complet», explique-t-il. «Il touche à de nombreux domaines: la qualité de vie, la façon de construire, le soin apporté à la mobilité, la durabilité.» Outre cette casquette de vérificateur, Jean-Marc Boéchat s'occupe également de la circulation de l'information dans le quartier, dans le cadre d'une forme de conciergerie sociale.

## Culture, vert et lien social

Le quartier de l'Ancienne Papeterie se développe ainsi selon la convention SEED. Des jardins collaboratifs ont notamment été mis en place dernièrement. «Cela relève d'un aspect convivial et social, que l'on ne retrouverait pas dans un jardin ordinaire privé», relève Jean-Marc Boéchat. «Il y a de la production d'alimentaire, les gens peuvent jardiner et cuisiner avec des produits qui poussent en bas de chez eux, le tout en société.» Par ailleurs, la biodiversité profite de prairies fleuries avec des graines récoltées sur place. «Le bois coupé à certains endroits a été réparti en petits tas, créant des refuges pour les animaux», pointe encore l'ancien conseiller communal.



D'autres aménagements ont été effectués pour se préserver d'une éventuelle inondation sur le site. Un couloir a été creusé dans l'ancien lit du ruisseau du Roule, ainsi qu'une digue dans le sud du quartier, pour se protéger des crues de la Gérine. Celle-ci devrait d'ailleurs voir son lit passer de 25 à 90 mètres. Une revitalisation qui permettra aussi de réduire l'importance des crues. «Tous ces aménagements, y compris la piscine, ont été pensés et conçus dans la démarche SEED», indique Jean-Marc Boéchat. «Cette volonté de durabilité est un véritable leitmotiv pour le quartier.»

---

## Trois questions à



---

**Sarah Schalles, directrice de l'Association suisse des quartiers durables**

### Qu'est-ce que la certification SEED?

C'est une certification qui se renouvelle. Elle se base sur la participation à un plan d'actions de durabilité, établi pour un quartier, et s'effectue durant sa planification, sa réalisation et son exploitation. Pour ce faire, nous avons trente objectifs, qui se vérifient à l'aide de soixante indicateurs. Le but est également de laisser une partie réservée à la biodiversité au sein de ces quartiers, une exigence par exemple bien respectée dans celui de l'Ancienne Papeterie, à Marly. Si un quartier ne répond plus aux cibles, nous avons la possibilité de retirer la certification.

### Comment s'assurer que ces quartiers respectent les critères de la

## certification?

Nous avons justement ces soixante indicateurs, qui se basent sur six principes: climat préservé, biodiversité régénérée, gouvernance partagée, économie circulaire, qualité de vie attractive et culture valorisée. Nous travaillons d'autre part avec des réviseurs neutres des HES-SO, qui vont faire part de leur expertise à chaque étape de révision.

## Quels sont les objectifs à terme d'une telle démarche?

Nous cherchons tout d'abord à sensibiliser à cette cause. Et puis, nous prévoyons de regarder pour adapter ces démarches au niveau des quartiers existants. Cette façon de réinventer l'habitat est actuellement surtout présente en Suisse romande, mais nous nous penchons gentiment sur la Suisse alémanique et le Tessin. Cette méthode peut aussi être utilisée dans d'autres pays, moyennant des adaptations légales. Nous avons déjà reçu quelques requêtes à ce propos. **RA**



publicité

**MINI. No need to wait.**

Trouvez une MINI 5 door immédiatement disponible près de chez vous.

Découvrir maintenant



publicité

**chauffezrenouvelable.ch**

Charlotte Lienhard explique les avantages des pompes à chaleur.

En savoir plus



publicité

**Discutons ensemble**

Pour que tout le monde en Suisse fasse partie de la société. Participez sur eper.ch