

# Cinq cents emplois au Marly Innovation Center

**Développement** Le Marly Innovation Center accueille son 150e locataire et comptabilise 500 emplois. La planification du futur quartier d'habitation se poursuit.

C'est une étape symbolique pour Marly. Les deux gigantesques citernes à mazout qui se dressent au bord de la Gérine sur l'ancien site de Ciba-Ilford seront démolies cet été, entre la mi-juillet et la fin août. L'annonce a été faite mardi, lors d'une conférence de presse marquant l'arrivée du 150e locataire au Marly Innovation Center (MIC).

Grâce à la venue de CertX SA et de ses cinq collaborateurs, le site développé après la faillite d'Ilford, à la fin 2013, atteint la barre des 500 emplois. La nouvelle entreprise s'est installée dans le Business Center créé dans l'un des cinq nouveaux bâtiments construits à l'entrée du MIC. Ce jeune spin-off de l'institut ROSAS, le centre de compétence dépendant de la Haute Ecole d'ingénierie et d'architecture de Fribourg, est spécialisé dans le test et la certification de systèmes dans le domaine des moyens de transport autonomes, de la robotique, des trains et des drones.

**Les cinq nouveaux** bâtiments offrent 11 500 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire à un site qui proposait déjà 72 000 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher en location. Environ la moitié des nouveaux espaces ont déjà trouvé preneurs. Le premier édifice, où se sont installées la direction et l'administration du MIC, comprend le Business Center (avec huit bureaux et trois salles de conférences) ainsi qu'un restaurant de 180 places mis en service ce printemps. L'association fribourgeoise REPER, active dans la promotion de la santé et la prévention, s'installera également dans un de ces bâtiments. La structure s'occupera de la formation de soixante jeunes dès cet automne.

A côté de l'ancien site industriel, la planification du quartier mixte et durable de l'Ancienne Papeterie – il doit obtenir le label One Planet Living en collaboration avec le WWF – se poursuit. «L'objectif est de construire 350 appartements et un petit centre commercial pour la fin de l'année 2021», expose Damien Piller, à la tête de la société de développement immobilière Anura, propriétaire du terrain de 115 000 m<sup>2</sup>.

Pour permettre le développement de ce quartier, qui sera desservi par une ligne de bus, un Plan d'aménagement de détail (PAD) et une modification partielle du Plan d'aménagement local communal avaient été mis à l'enquête l'automne dernier. Quatre oppositions (sur une douzaine au départ) sont encore en cours de traitement par la commune. «Nous espérons une approbation du PAD en octobre. L'objectif est de réaliser les infrastructures du futur quartier début 2019, pour ensuite passer à la construction des logements», indique Damien Piller.

**Originalité:** les acquéreurs ou locataires des futurs appartements recevront un abonnement annuel des Transports publics fribourgeois pendant cinq ans. Une mesure, comprise dans les frais de développement du quartier, destinée à favoriser la mobilité douce.